

La Presidente, accertata la regolare costituzione del Consiglio, apre la seduta e introduce l’esame della proposta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica);

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24 giugno 2011;

VISTI gli artt. 2475, 2478, 2479 e 2479-bis del codice civile;

VISTO lo Statuto dell’Orfanotrofio Femminile D. Ricciconti srl Agricola con particolare riferimento agli artt. 8, 9, 10, 13, 14, 19, 22 e 23;

VISTO lo Statuto dell’ASP 2 Teramo;

VISTO il Regolamento di Contbailità dell’ASP richiamato dallo Statuto;

RICHIAMATI il verbale dell’assemblea del socio unico n. 1 del 25 febbraio 2026, relativo alla nomina del CdA, e la deliberazione consiliare n. 1 del 20 marzo 2026, che ha ripartito le deleghe e riservato al collegio le operazioni superiori a € 20.000 e gli atti patrimoniali rilevanti;

PRESO ATTO della deliberazione commissariale dell’ASP n. 31 del 6 ottobre 2026, che ha avviato le attività propedeutiche all’eventuale alienazione e dato mandato all’Area Tecnica dell’ASP, nella persona del Responsabile Agrot. Luciano Filiani, di effettuare la ricognizione e redigere la perizia, rinviando agli atti successivi la definizione dei lotti e l’autorizzazione dell’assemblea del socio unico;

ESAMINATA la perizia con data di riferimento 16 ottobre 2026, predisposta dall’Agrot. Luciano Filiani e corredata dall’Allegato 1 Documentazione fotografica e dall’Allegato 2 Documenti di proprietà, relativa a quattro trattrici, tredici attrezzature agricole, un rimorchio, una mietitrebbia e un fuoristrada, individuati in venti lotti;

RILEVATO che i valori unitari del riepilogo estimativo e le conclusioni della perizia indicano concordemente il valore complessivo dei venti beni in € 395.920,00, al netto dell’IVA ove dovuta;

CONSIDERATO che la proposta di dismissione per lotti autonomi consente di offrire separatamente beni con caratteristiche e impieghi diversi e di confrontare le offerte sui rispettivi valori di riferimento; che la definitiva individuazione dei beni alienabili deve risultare compatibile con la continuità e le finalità dell’attività agricola e sociale e con gli equilibri della società;

RICHIAMATO l’art. 13 dello Statuto, che riserva all’assemblea gli argomenti sottoposti dal socio o dall’organo amministrativo e prevede l’autorizzazione per gli investimenti e le successive cessioni non compresi nei piani approvati; ritenuto di approvare la proposta da sottoporre al socio unico, in attuazione dell’indirizzo ASP, mantenendo distinte le successive determinazioni attuative;

Con il seguente esito della votazione: presenti n. 3; votanti n. 3; favorevoli n. 3; contrari n. 0; astenuti n. 0.

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti
D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto e di prendere atto della deliberazione commissariale ASP n. 31 del 6 ottobre 2026, avviandone l’attuazione per la fase successiva alla ricognizione estimativa.
2. di acquisire agli atti la perizia del 16 ottobre 2026 con i relativi allegati e di approvare, ai fini della proposta di alienazione, il quadro dei venti beni e dei valori unitari riportati nell’Allegato A al presente atto, per complessivi € 395.920,00, al netto dell’IVA ove dovuta, alle condizioni indicate nei punti seguenti.
3. di approvare la proposta di alienazione dei venti lotti autonomi di cui all’Allegato A, con prezzi base proposti pari ai rispettivi valori di perizia, e di sottoporla all’autorizzazione dell’assemblea del socio unico. Per ogni lotto la consistenza, gli accessori e le dotazioni compresi nella cessione sono quelli descritti nella perizia, ferma la verifica della loro effettiva corrispondenza.

4. di proporre al socio unico la vendita mediante procedura competitiva pubblica a offerte segrete, con aggiudicazione al miglior prezzo pari o superiore alla base del lotto, anche in presenza di una sola offerta valida; pagamento integrale prima della consegna e del perfezionamento delle formalità di trasferimento; separata disciplina dell’IVA e delle spese di ritiro, trasporto e formalità a carico dell’acquirente secondo le condizioni dell’avviso.

5. di incaricare la Presidente Dott.ssa Alessandra Troiani di trasmettere la proposta e la perizia con i relativi allegati all’ASP n. 2 Teramo e al Revisore e di convocare l’assemblea del socio unico, rappresentato dal Commissario straordinario Avv. Giulia Palestini, nel rispetto dei termini e delle modalità dell’art. 14 dello Statuto. L’ordine del giorno comprenderà l’esame della perizia e l’autorizzazione al programma di vendita dei mezzi e delle attrezzature agricole.

6. di completare, prima della sottoposizione della proposta all’assemblea, la verifica della compatibilità della dismissione con il fabbisogno aziendale e la prosecuzione delle attività sociali, nonché i riscontri sulla piena titolarità e disponibilità dei beni, sull’esito delle volture e su eventuali leasing, gravami o vincoli alla cessione. Gli esiti saranno comunicati al socio; se richiedono modifiche sostanziali della proposta o configurano una cessione d’azienda o di ramo d’azienda, il CdA adotterà le determinazioni conseguenti prima della richiesta di autorizzazione.

7. di riservare a una successiva deliberazione del CdA, da adottare dopo l’autorizzazione assembleare, l’approvazione dell’avviso, del disciplinare e delle condizioni contrattuali, la fissazione dei termini e delle cauzioni e l’organizzazione delle operazioni di vendita. I corrispettivi saranno incassati dalla società e rilevati nella sua contabilità; eventuali attribuzioni all’ASP richiederanno autonomo titolo e specifiche decisioni.

8. di disporre la trascrizione del presente verbale nel libro delle decisioni degli amministratori ai sensi dell’art. 2478 del codice civile e la conservazione della documentazione allegata agli atti sociali, con trasmissione all’ASP, al Revisore e al tecnico estimatore per gli adempimenti di competenza.

La seduta è chiusa alle ore 11:30. Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Dott.ssa Alessandra Troiani Presidente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Agrot. Luciano Filiani Componente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Rag. Luciana Pardi Componente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



ORFANOTROFIO FEMMINILE
“DOMENICO RICCICONTI” SRL AGRICOLA

C.F. / P.IVA 01976040673

Via Pietro Baiocchi n. 29 - 64032 ATRI (TE)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 2 del 19/10/2026

OGGETTO

Attuazione della deliberazione commissariale ASP n. 31 del 6 ottobre 2026; acquisizione della perizia del 16 ottobre 2026 e approvazione della proposta di alienazione dei mezzi e delle attrezzature agricole da sottoporre all’assemblea del socio unico

Il giorno 19 ottobre 2026 alle ore 10.00 presso la Sede Legale dell’Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti srl Agricola, in Atri in Via Pietro Baiocchi n. 29, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone, assume la presidenza la Dott.ssa Alessandra Troiani:

Componente	Carica	Presenza
Dott.ssa Alessandra Troiani	Presidente	SI
Agrot. Luciano Filiani	Consigliere	SI
Rag. Luciana Pardi	Consigliera	SI

Funge da Segretario verbalizzante del CDA la Dott.ssa Alessandra Troiani